

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

«11» сентября 2023г...

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

**Название здания:** Многоквартирный жилой дом

**Адрес:** с.Турунтаево, ул.Коммунистическая д.20

**Владелец/балансодержатель:**

**Год ввода в эксплуатацию:** 1972

**Срок службы здания:**

**Этажность:** 2

**Материал стен:** дерево

**Количество подъездов:** 1

**Количество квартир:** 8

**Количество лифтов:** 0

**Общая площадь дома:** 635,51 кв.м

**Подвал:** нет

**Кровля:** четырехскатная

**Мансарда:** нет

**Чердак:** есть

**СОСТАВ КОМИССИИ**

Комиссия в составе: председатель комиссии:.

Зам.главы МО «Турунтаевское» СП Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

**представителей собственников дома:**

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Неудовлет.	Кап.ремонт
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		отсутствует	требуется
защитные ограждения	пог.м.		отсутствует	требуется
<b>Крыша</b>				

стропильная система	пог.м.		Не удовлетворительное	требуется
мауэрлат	пог.м.		Не удовлетворительное	требуется
выходы на чердак	шт.		Не удовлетворительное	требуется
чердачные продухи	кв.м.		Не удовлетворительное	требуется
слуховые окна	кв.м.		Не удовлетворительное	требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		неудовлетворительное	Кап.ремонт
наружный водосток	пог.м.		отсутствует	требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		отсутствует	требуется
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Не удовлетворительное	требуется
отмостка	кв.м.		не удовлетворительное	требуется
приямки	шт.		отсутствуют	
крыльца	шт.		неудовлетворительное	требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	Кв.м		деревянные	Текущий
Внутренние	Кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Столбы	шт		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		отсутст.	Кап.ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
эркеры	кв.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные окна	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
подвальные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			удовлетворительное	Не требуется



Лестницы	кв.м.		Удовлетвор.	Текущий
Тамбурные двери	шт.		неудовлетворительное	требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Мусоропроводы	шт.		нет	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		нет	
Внутренний водосток	пог.м.		нет	
Почтовые ящики	шт.		нет	
Печи	шт.	✓	удовлетворительное	Не требуется
Кухонные очаги	шт.	✓	нет	
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		отсутствует.	
горизонтальные трубопроводы	пог. м			
вертикальные трубопроводы	пог. м			
здвижки	шт.			
прочая запорная арматура	шт.			
тепловые пункты	шт.		отсутствуют	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			
общедомовые приборы учета	шт.		Отсутст.	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		отсутствует	
вертикальные трубопроводы	пог. м			
здвижки	шт.			
прочая запорная арматура	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствуют	
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		отсутствует	
вертикальные трубопроводы	пог. м			
ливневая канализация	пог.м.		Отсут.	
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		Неудовлет.	Требуется кап.ремонт
щит распределительный этажный	шт.		Не удовлетворительное	требуется

светильники	шт.		Не удовлетворительное	требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Подвалы</b>				
Входы в подвалы	шт		отсутствуют	Не требуется
Изоляция трубопроводов	м		Неудовлетвор.	требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				

### ВЫВОДЫ

Требуется кап. ремонт: кровельного покрытия, электро оборудования. Текущий ремонт; штукатурного слоя внутренних стен.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

Зам.главы Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

собственник квартиры