

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» сентября 2023г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: с.Турунтаево, ул.Коммунистическая д.18

Владелец/балансодержатель:

Год ввода в эксплуатацию: 1967

Срок службы здания:

Этажность: 2

Материал стен: дерево

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 8

Количество лифтов: 0

Общая площадь дома: 635,50кв.м

Подвал: нет

Кровля: четырехскатная

Мансарда: нет

Чердак: есть

СОСТАВ КОМИССИИ

Комиссия в составе: председатель комиссии:

Зам.главы МО «Турунтаевское» СП Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

представителей собственников дома:

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Состояние | Необходимость ремонта |
|---------------------|----------|--------|--------------------|-----------------------|
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | | Неудовлет. | Кап.ремонт |
| свесы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | отсутствует | требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | | отсутствует | требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | Не | требуется |

| | | | | |
|--|--------|--|--------------------------|--------------|
| | | | удовлетворительное | |
| мауэрлат | пог.м. | | Не удовлетворительное | требуется |
| выходы на чердак | шт. | | Не удовлетворительное | требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | Не удовлетворительное | требуется |
| слуховые окна | кв.м. | | Не удовлетворительное | требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | неудовлетворительное | Кап.ремонт |
| наружный водосток | пог.м. | | отсутствует | требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | отсутствует | требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | требуется |
| отмостка | кв.м. | | не удовлетворительное | требуется |
| приямки | шт. | | отсутствуют | |
| крыльца | шт. | | неудовлетворительное | требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | Кв.м | | деревянные | Не требует |
| Внутренние | Кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Столбы | шт | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | отсутст. | Кап.ремонт |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| межпанельные швы | пог.м. | | | |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| эркеры | кв.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подвальные окна | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подвальные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестницы | кв.м. | | Удовлетв. | Текущий |
| Тамбурные двери | шт. | | неудовлетворительное | требуется |

| | | | | |
|---|--------|--|-----------------------|----------------------|
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Мусоропроводы | шт. | | нет | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | нет | |
| Внутренний водосток | пог.м. | | нет | |
| Почтовые ящики | шт. | | нет | |
| Печи | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Кухонные очаги | шт. | | нет | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | отсутствует. | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | | |
| задвижки | шт. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | | | |
| тепловые пункты | шт. | | отсутствуют | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | Отсутст. | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | отсутствует | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | | |
| задвижки | шт. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | отсутствуют | |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | отсутствует | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | | |
| ливневая канализация | пог.м. | | Отсут. | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт. | | Неудовлет. | Требуется кап.ремонт |
| щит распределительный этажный | шт. | | Не удовлетворительное | требуется |
| светильники | шт. | | Не удовлетворительное | требуется |

| | | | | |
|---------------------------------|-----|--|--------------------|--------------|
| выключатели | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Подвалы | | | | |
| Входы в подвалы | Шт | | удовлетворительное | Не требуется |
| Изоляция трубопроводов | м | | Неудовлетвор. | требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |

· ВЫВОДЫ

Требуется кап. ремонт: кровельного покрытия , электро оборудования. Текущий ремонт; штукатурного слоя внутренних стен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Зам.главы Вербицкий П.Н.

И.О.директора МУП «Турунтаево» Мильвит С.Г.

специалист БТИ+ Янькова С.В.

собственник квартиры №