

**Приложение N 1
к Порядку проведения
мониторинга технического
состояния многоквартирных
домов, расположенных на
территории Республики Бурятия**

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 20.09.2023 года

Комиссия в составе:

- ответственное лицо по многоквартирному дому:

Капорская Т.С.

(указать должности, фамилии, инициалы)

- представителей собственников помещений многоквартирного дома:

Пермякова А.В.

(указать номера квартир, фамилии, инициалы)

- Представитель ООО «Бьтсервис» Пермяков А.П., глава Жилина Т.Ю.
(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Населенный пункт: с.Мостовка

Улица (проспект): ул. Молодежная

Номер дома: 18

Корпус: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

NN п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		индивидуальный
2.	Год постройки	дата	1983
3.	Общий строительный объем	куб. метров	5060
4.	Площадь здания - всего, в том числе:	кв. метров	1354,3
	жилой части здания		386,4
	нежилых помещений функционального назначения		
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	2
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	2
7.	Количество подъездов	штук	3
8.	Количество квартир	штук	18
9.	Количество проживающих	человек	35
10.	Наличие совета дома	да/нет	да
11.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	01.02.2011

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------

1.	Электроснабжение		2023
2.	Теплоснабжение		-
3.	Холодное водоснабжение		-
4.	Горячее водоснабжение		-
5.	Водоотведение		-
6.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		-
7.	Крыша		-
8.	Фасад		-
9.	Фундамент		-
10.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		-
11.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		-
12.	Элементы благоустройства (отмостки)		-

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное; схема разводки (верхняя или нижняя)	✓
Автономная котельная	
Печное	
Отсутствует	

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	✓
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	✓

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	✓
Отсутствует	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	✓

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	✓
Отсутствует	

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное; вид системы (тупиковая или циркуляционная)	
Отсутствует	✓

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	
Коллективный прибор учета отсутствует	✓
Установлен узел управления	
Узел управления отсутствует	✓

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	✓
Коллективный прибор учета отсутствует	

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

NN п/п	Наименование показателя	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Лифты <*>	-

<*> При наличии более одного лифта дата ввода в эксплуатацию указывается по каждому лифту.

IV. Общие показатели конструктивных элементов инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	✓
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	✓
Панельный	
Монолит	
Другой тип	

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	✓
Смешанные	

Деревянные	
------------	--

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	
Скатная крыша	✓

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N N п/ п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктив ных элементов	Техничес кое состояние	Физическ ий износ <1>, проценто в	Способ устранения выявленных дефектов (текущий/капитал ьный ремонт)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	ленточный	Удовл.	50%	Текущий ремонт
2.	Стены	кирпичные	Удовл.	40%	Текущий ремонт
3.	Перекрытия	железобетон ные	Удовл.	55%	Текущий ремонт
4.	Крыша (площадь), в том числе:				
4. 1.	Покровие кровли	шифер	Удовл.	40%	Текущий ремонт
5.	Проемы, в том числе:				
5. 1.	Оконные проемы в местах общего пользования	деревянные	Удовл.	40%	Текущий ремонт
5. 2.	Дверные проемы в местах общего пользования	деревянные	Удовл.	40%	Текущий ремонт
6.	Наружная отделка фасадов (площадь)	нет			
7.	Элементы благоустройства, в том числе:				
7. 1.	Отмостка здания	-			
8.	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства, в том числе:				
8.	Отопительные	-			

1.	печи				
8. 2.	Холодное водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	Удовл.	50%	Текущий ремонт
8. 3.	Горячее водоснабжение (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	-	-	-
8. 4.	Канализация (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	Удовл.	40%	Текущий ремонт
8. 5.	Центральное отопление (с указанием протяженности сетей, пог. метров)	-	Неудов.	70%	Капитальный ремонт
8. 6.	Электрооборудование		хорошее	0%	Идет кап.ремонт
8. 7.	Кабины лифтов	-	-	-	-
8. 8.	Лифтовые шахты	-	-	-	-
9.	Прочие. в том числе:				
9. 1.	Лестницы	бетонные	Удовл.	40%	Текущий ремонт
9. 2.	Подвальное помещение (площадь)	бетонное	Удовл.	50%	Текущий ремонт
9. 3.	Балконы, лоджии, крыльца	-	-	-	-
9. 4.	Остальное	-	-	-	-

В результате осмотра установлено <>: Техническое состояние здания работоспособное

Вывод <>: состояние удовлетворительное

Лича участвующие в составлении акта:

1. Белова И. И. Исенина Т. Ю.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
2. Сив. по делу Капелюк Т. С.

председ. Бюджетной комиссии Терликов А. В.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
З. Соболев юв. л. 9 Терликов А. В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указать в соответствии с Велометвенными строителными нормами ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (утв. приказом Госстроя СССР от 24 декабря 1986 г. N 446) процент физического износа.

<2> Указать техническое состояние здания: нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное.

<3> В выводах указывается способ устранения выявленных дефектов и повреждений конструкции: путем текущего ремонта либо капитального ремонта, а также предложения по актуализации Республиканской программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы".