



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2020 года № 313

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с п.4 ч.1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования границы земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 03:16:360101:113, 03:16:360101:259, находящихся в муниципальной и государственной собственности и землями неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 03:16:360101, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Черемушки, ул. Набережная, уч.34А.
2. Постановление опубликовать в газете «Прибайкалец» и на официальном сайте Муниципального образования «Прибайкальский район»
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

Глава



С.А. Семенов



Свидетельство Ассоциации саморегулируемой организации
"Объединение кадастровых инженеров" (А СРО ОКИ) №1988

Заказчик: МКУ «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района».

Образование границы земельного путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенным по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Черемушки, ул. Набережная, уч. 34А

Проект межевания территории в целях образования границы земельного путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в государственной собственности

Местоположение: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Черемушки, ул. Набережная, уч. 34А

Кадастровый квартал: 03:16:360101

Генеральный директор
Кадастровый инженер



Е.В. Полянская
Н.В. Дьячук

г. Улан-Удэ
2020 г.

Содержание

№	Наименование	Количество листов
	Текстовая часть	
1	Введение	1
2	Анализ существующего положения	1
3	Проектные решения	2
4	Характеристика проектируемого земельного участка	1
	Графическая часть	
1	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры	1
2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	1
3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	1
4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	1
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Графическая часть	
1	Границы существующих земельных участков	1
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	1
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	1
4	Границы территорий объектов культурного наследия	1
	Приложение	

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Надок. Подп. Дата

1. Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории является договор подряда № 23-У от 07.02.2020 г. и Решение Прибайкальской районной администрации Республики Бурятия №205 от 24.01.2020 г.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительным кодексом РФ
2. Земельным кодексом РФ
3. Федеральным законом от 15.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости»
4. Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, * создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г.
5. Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» №1061 от 29.12.2008 г.
6. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» № 214 от 04.04.2002 г.
7. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
9. Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданные органами государственной власти и заинтересованными организации при согласовании места размещения объекта.
10. Правила землепользования и застройки СП Гремячинское от 28.09.2011 г. № 266;

Площадь границ Проекта межевания территории составляет 897 кв.м. в пределах проектируется земельный участок общей площадью 897 кв.м.

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Прибайкальском районе с. Черемушки, ул. Набережная. На территории имеется существующий жилой дом.

На юго-восточной стороне граничит с существующей проезжей частью, на западной и восточной стороне – с существующей жилой застройкой.

Памятников архитектуры на участке не числится, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России - <https://kartarf.ru/dostoprimechatelnosti> и на сайте Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия - <http://egov-buryatia.ru/agip/activities/directions/komitet-gosudarstvennoy-okhrany-obektov-kulturnogo-naslediya/gosudarstvennaya-okhrana-/obekty-kulturnogo-naslediya-respubliki-buryatiya-vklyuchennye-v-edinyy-gosudarstvennyy-reestr-obekto/>, в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки СП Гремячинское от 28.09.2011 г. № 266, территория расположена в зоне Ж-1 – жилая зона (Населенные пункты).

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 03:16:360101:113. В ходе анализа выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов, так же границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

В пределах проектируемой территории располагаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- 03:00-6.171 - Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия);

- 03:00-6.173 - Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия)

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

ПМ

Лис

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

3. Проектное решение

Проектируемые границы земельного участка входят в территориальную зону «Ж-1» - жилая зона (Населенные пункты).

Граница земельного участка под здания и сооружения устанавливаются по фактической застройке земельного участка, границам внутриквартальных проездов и другими естественными границами.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности общей площадью 897 кв.м.

Данным проектом установлено:

- присоединение части территории квартала 03:16:360101 в пределах образуемого земельного участка (:Т/п1 и :Т/п3);

- присоединение земельного участка с кадастровым номером 03:16:360101:259 (:Т/п2) в пределах образуемого земельного участка:

Координаты границ части территории квартала 03:16:360101 в пределах образуемого земельного участка

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Длина линии, м
		X	Y	
:Т/п1				
1	3	636851,01	4186997,89	16,08
2	н1	636838,31	4187007,75	8,10
3	4	636835,92	4187000,01	15,24
4	3	636851,01	4186997,89	
:Т/п3				
6	н6	636822,65	4186993,03	6,11
7	н7	636824,44	4186998,87	2,49
8	н2	636825,29	4187001,21	2,33
9	н3	636822,99	4187001,56	14,49
10	н4	636818,15	4186987,90	2,30
11	н5	636820,33	4186987,16	6,31
12	н6	636822,65	4186993,03	

Координаты границ земельного участка с кадастровым номером 03:16:360101:259 в пределах образуемого земельного участка

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Длина линии, м
		X	Y	
:T/n2				
1	6	636821,11	4186986,87	14,99
2	5	636826,09	4187001,01	0,82
3	n2	636825,29	4187001,21	2,49

ПМ

Лис

4	н7	636824,44	4186998,87	6,11
5	н6	636822,65	4186993,03	6,31
6	н5	636820,33	4186987,16	0,83
7	6	636821,11	4186986,87	

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

ПМ

Лис

Характеристика проектируемого земельного участка

В результате выполнения проекта межевания территории жилой застройки по ул. Набережная, уч. 34А, с. Черемушки, Прибайкальского района, Республики Бурятия формируется 1 земельный участок:

- 03:16:360101:ЗУ1, формируется образованием из земель путем перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

п/п	Обозначение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1.	03:16:360101:ЗУ1	897	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка

Координаты проектируемого земельного участка, сведения о границах территории в отношении которого разработан проект межевания.

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Длина линии, м
		X	Y	
1	1	636836,10	4186947,64	52,23
2	2	636851,79	4186997,46	0,89
3	3	636851,01	4186997,89	16,08
4	н1	636838,31	4187007,75	8,10
5	4	636835,92	4187000,01	9,88
6	5	636826,09	4187001,01	0,82
7	н2	636825,29	4187001,21	2,33
8	н3	636822,99	4187001,56	14,49
9	н4	636818,15	4186987,90	2,30
10	н5	636820,33	4186987,16	0,83
11	6	636821,11	4186986,87	15,78
12	7	636836,07	4186981,86	32,61
13	8	636826,32	4186950,74	10,26
14	1	636836,10	4186947,64	

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Чертеж межевания территории

Красные линии утвержденные
в составе проекта планировки территории

03:16:360101

Ж-1

:3У1

:39

:263

:38

Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы существующих земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - часть территории квартала 03:16:360101
-  - земельный участок с кадастровым номером 03:16:360101:259

Примечание:

На проектируемой территории границы красных
линий отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории в пределах
Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, с Черемушки,
ул Набережная, уч 34А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г И П					
Нач. отд.					
Гл. спец.					
Нач. гр.	Дьячук Н.В.				
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Бурдуковский А.Ф.

Чертеж проекта межевания территории
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	4

ООО "Земельно-
Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений

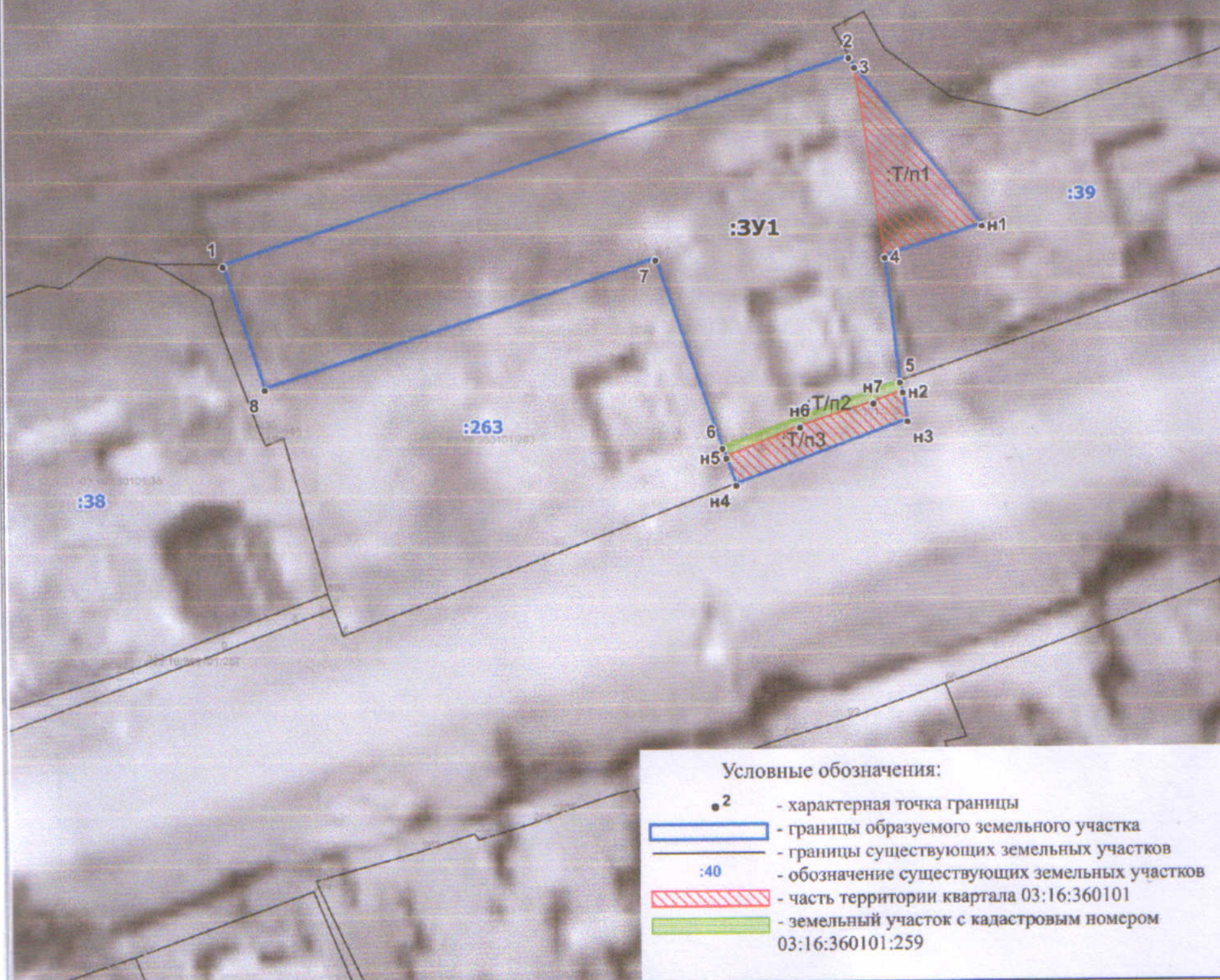


						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах Республики Бурятии, р-н Прибайкальский, с Черемушки, ул Набережная, уч 34А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Заказчик: Бурдуковский А.Ф.	Стадия	Лист	Листов
Г И П							ПМ	3	4
Нач. отд.									
Гл. спец.									
Нач. гр.		Дьячук Н.В.				Чертеж проекта межевания территории М 1:500	ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Н. конт.									
Инженер									

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие государственных и муниципальных нужд

03:16:360101



Условные обозначения:

- 2 - характерная точка границы
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- :40 - обозначение существующих земельных участков
- часть территории квартала 03:16:360101
- земельный участок с кадастровым номером 03:16:360101:259

						Проект межевания территории				
						Проект межевания территории в пределах Республики Бурятии, р-н Прибайкальский, с Черемушки, ул Набережная, уч 34А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Бурдуковский А.Ф.	Стадия	Лист	Листов	
Г И П							ПМ	4	4	
Нач. отд.							Чертеж проекта межевания территории М 1:500	ООО "Земельно- Кадастровая компания"		
Гл. спец.										
Нач. гр.	Дьячук Н.В.									
Н. конт.										
Инженер										

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМ

Лис

Границы существующих земельных участков

:38

 - границы образуемого земельного участка
 - границы существующих земельных участков
 :40 - обозначение существующих земельных участков
 - часть территории квартала 03:16:360101
 - земельный участок с кадастровым номером 03:16:360101:259

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах Республики Бурятии, р-н Прибайкальский, с Черемушки, ул Набережная, уч 34А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Заказчик: Бурдуковский А. Ф.	Стадия	Лист	Листов
Г И П							МО	1	4
Нач. отд.									
Гл. спец.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж проекта межевания территории М 1:500	ООО "Земельно- Кадастровая компания"		
Нач. гр.		Дьячук Н.В.							
Н. конт.									
Инженер									

Чертеж межевания территории
Местоположение существующих объектов
капитального строительства



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- :40 - обозначение существующих земельных участков
- часть территории квартала 03:16:360101
- земельный участок с кадастровым номером 03:16:360101:259
- объекты капитального строительства

Проект межевания территории

Проект межевания территории в пределах
Республики Бурятия, р-н Прибайкальский, с Черемушки,
ул Набережная, уч 34А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г И П					
Нач. отд.					
Гл. спец.					
Нач. гр.	Дьячук Н.В.				
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Бурдуковская К. А.

Стадия	Лист	Листов
МО	3	4

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:500

ООО "Земельно-
Кадастровая компания"

