



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 мая 2019 года № 455

Об утверждении Проекта межевания территории земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 03:16:390101

Рассмотрев Проект межевания территории земельного участка, в соответствии с п.4 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст.41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить Проект межевания территории земельного участка в границах кадастрового квартала 03:16:390101, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, п. Ярцы, д.1 площадью – 1692 кв.м. на землях населенных пунктов муниципального образования «Гремячинское» сельское поселение с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне «Ж-1» (жилая зона).
2. Постановление опубликовать в газете «Прибайкалец» и на официальном сайте Муниципального образования «Прибайкальский район»
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

Глава



С.А. Семенов

ИП Дарханова М.С.
г. Улан-Удэ, ул. Боевая, 6/3, офис 11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под многоквартирным жилым домом расположенным
в Прибайкальском районе, п. Ярцы, д.1

г. Улан-Удэ
2019 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
1	Введение	3
2	Анализ существующего положения	4-5
3	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	6
4	Границы местоположения существующих объектов капитального строительства	7
5	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства	

Введение

Проект межевания территории, расположенной в пределах п. Ярцы, д.1 в Прибайкальском районе Республики Бурятия разработан в соответствии со следующей нормативно - правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральном Законом «О Государственном земельном кадастре» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;
- Федеральным законом «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001 г.;
- Земельным Кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Федеральным законом №373 от 03.07.2016г
- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г. постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» № 1061 от 29.12. 2008 г. постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» №214 от 04.04.2002 г.
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

Исходной информацией при разработке проекта межевания являются сведения дежурного плана п. Ярцы Прибайкальского р-на, Правила землепользования и застройки МО СП «Гремячинское» Прибайкальского р-на, сведения Единого государственного реестра недвижимости - кадастровый план территории ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по РБ.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в Прибайкальском районе п.Ярцы, д.1. На территории имеется существующий трёхэтажный многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 03:16:380101:62. С западной, южной, восточной и северной сторон участок граничит с землями общего пользования.

Памятников архитектуры на участке не числится.

Местоположение земельного участка запроектировано с учетом границ территориальных зон, границ смежных земельных участков.

Подъезд к жилому дому №1 п. Ярцы осуществляется через земли общего пользования.

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны и обеспечением условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Границы территориальных зон установлены на карте градостроительного зонирования п. Ярцы и утверждены Правилами землепользования и застройки МО СП «Гремячинское» Прибайкальского района РБ № 133 от 29.06.2016г. Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - (Жилая зона), согласно градостроительному регламенту территориальной зоны основным видом разрешенного использования для образуемого земельного участка расположенного в Прибайкальском районе, п. Ярцы, д.1 является малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Права на квартиры в многоквартирном жилом доме зарегистрированы в установленном законом порядке. Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение и раздел земельных участков. Площадь территории межевания Проекта составляет 1692 кв.м.

- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Местоположение: РБ, Прибайкальский район, п. Ярцы, д.1

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки МО СП «Гремячинское» Прибайкальского района предельные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены.

В связи с отсутствием в границах территории межевания территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, красных линий, зон с особыми условиями использования территории в Проекте отсутствуют данные разделы.

В результате выполнения проектных работ по разработке Проекта формируется 1 земельный участок: ЗУ1.

Экспликация образуемого земельного участка:

Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Территориальная зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	РБ, Прибайкальский район, п. Ярцы, д.1	Жилая зона	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1692

Ведомость координат образуемого земельного участка		
№ точки	X	Y
н1	650304.97	4189505.15
н2	650306.11	4189573.71
н3	650281.64	4189574.56
н4	650280.34	4189505.33

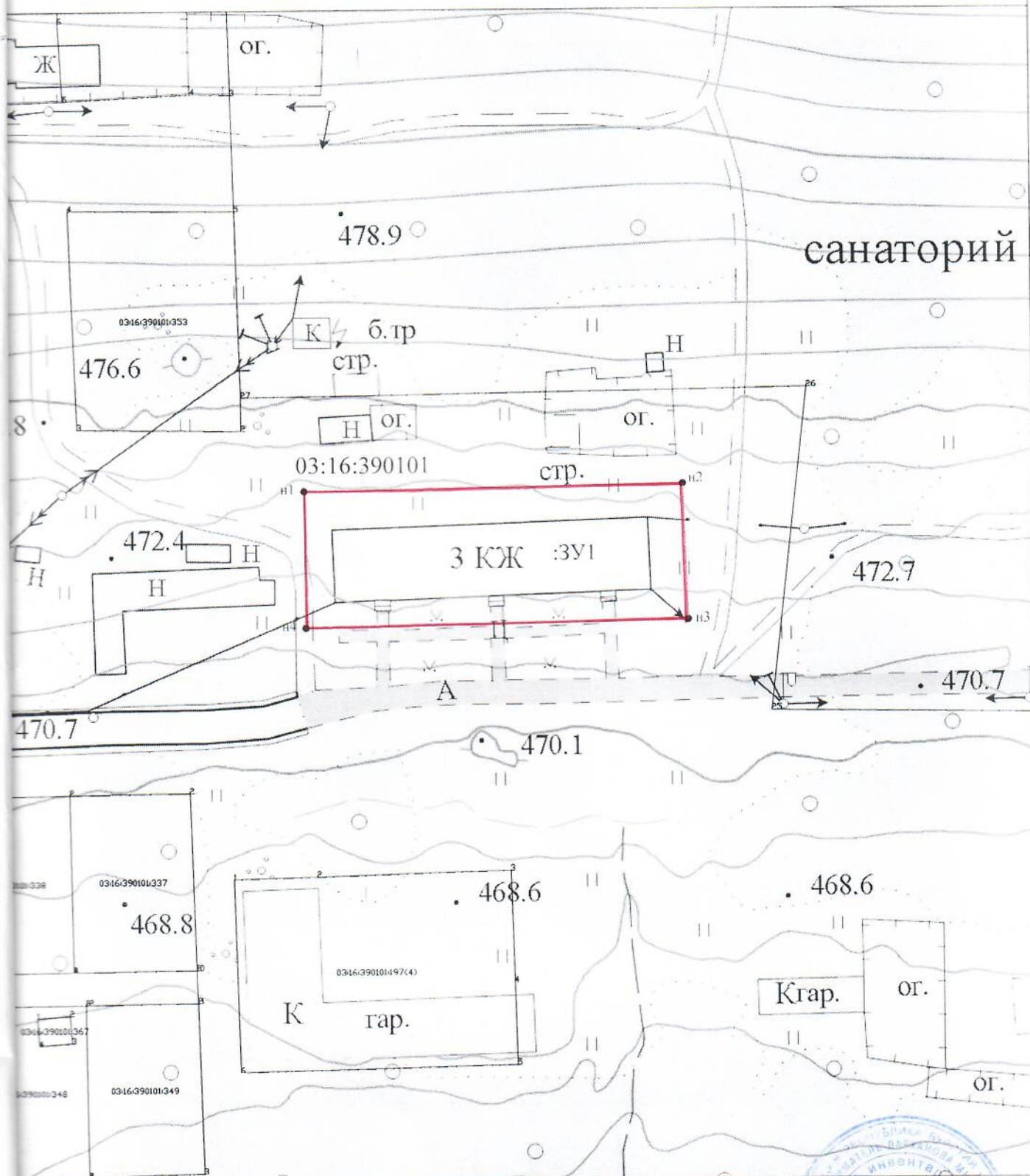
Экспликация образуемого земельного участка:

Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Территориальная зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	РБ, Прибайкальский район, п. Ярцы, д.1	Жилая зона	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1692

Ведомость координат образуемого земельного участка		
№ точки	X	Y
н1	650304.97	4189505.15
н2	650306.11	4189573.71
н3	650281.64	4189574.56
н4	650280.34	4189505.33

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы местоположения существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории (:ЗУ1)
- границы местоположения существующих объектов капитального строительства

ИП Дарханова М.С.

Дарханова М.С.

Объект

Проект межевания территории жилой застройки
в Прибайкальском р-не, п.Ярцы, д.1

20.04.2019г

Заказчик: МО Прибайкальский р-он

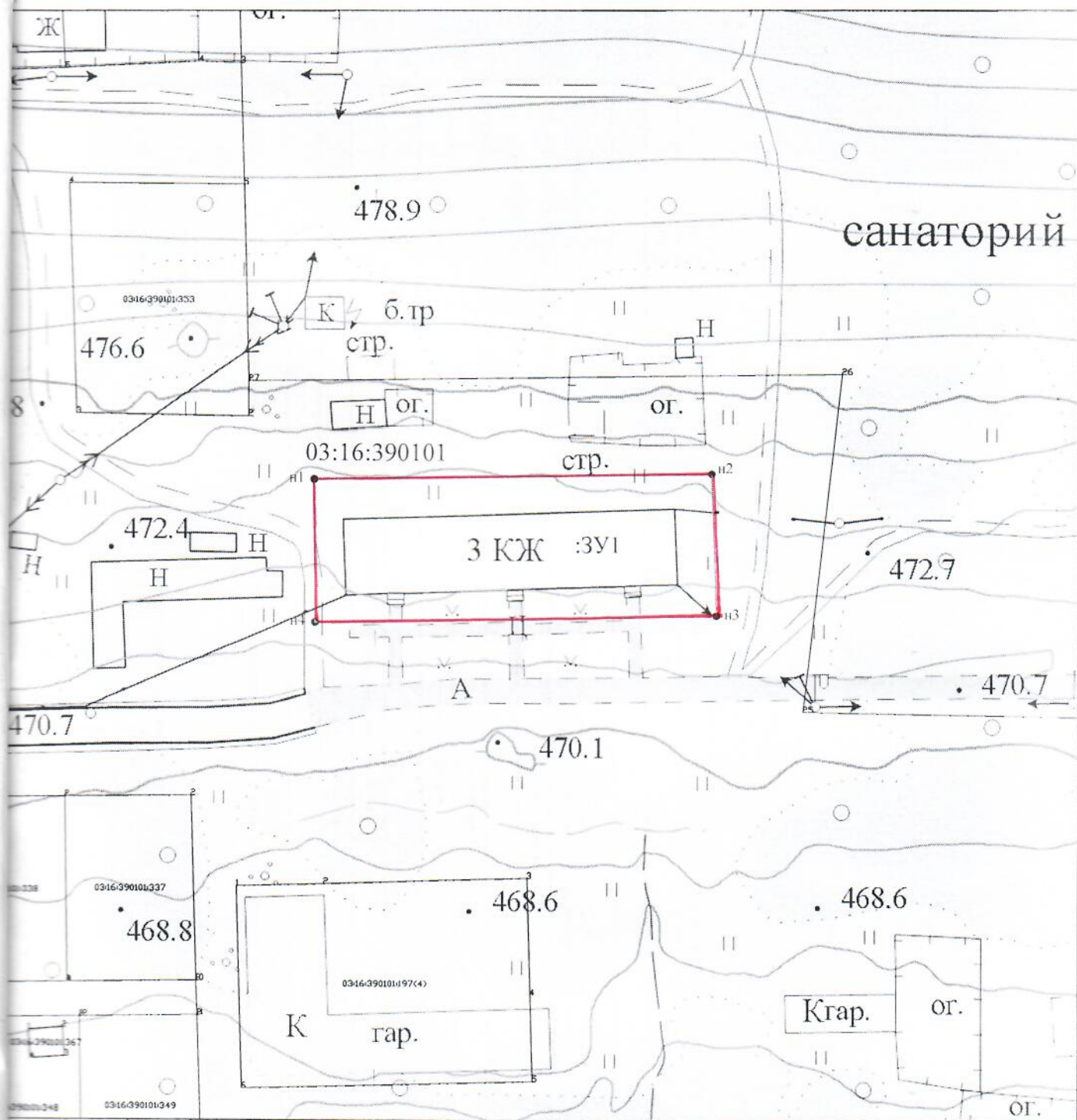
Чертеж межевания территории

Границы местоположения существующих
объектов капитального строительства

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы земельного участка расположенного : РБ, Прибайкальский район
п. Ярцы, д.1



Условные обозначения:

- проектируемая территория
- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- границы существующих земельных участков в ЕГРН
- 3У1 -условный номер образуемого зем-го уч-ка в пределах проектируемой территории
- -обозначение характерных точек границ земельных участков в пределах проектируемой территории
- Ж-1 -территориальная зона проектируемого земельного участка (Жилая зона)

ИП Дарханова М.С.	Дарханова М.С. 	
Объект	Проект межевания территории жилой застройки в Прибайкальском р-не, п.Ярцы, д.1	
20.04.2019г	Заказчик: МО Прибайкальский р-он	Чертеж межевания территории
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	Масштаб 1:1000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(ведение о характеристиках объекта недвижимости)

На основании запроса от 20.04.2019 г. поступившего на рассмотрение 20.04.2019 г., сообщаем, что согласно вписям Единого государственного реестра недвижимости:

Занятие			вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.04.2019 № 99/2019/258215324				
Кадастровый номер:			03:16:380101:62	
Номер кадастрового квартала:			03:16:380101	
Дата присвоения кадастрового номера:			22.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Инвентарный номер: 3035	
Адрес:			Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, п/р-н, д/п	
Площадь, м²:			1679,8	
Назначение:			Многоквартирный дом	
Наименование:			Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			3	
Материал наружных стен:			Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			данные отсутствуют	
Год завершения строительства:			1968	
Кадастровая стоимость, руб.:			13048145,06	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

На основании запроса от 20.04.2019 г. поступившего на рассмотрение 20.04.2019 г., сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости

Выписки		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Район _____	Всего листов выписки: _____
20.04.2019 № 99/2019/258215324		
Кадастровый номер: _____		
03:16:380101:62		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	03:16:380101:101, 03:16:380101:100, 03:16:380101:109, 03:16:380101:79, 03:16:380101:78, 03:16:380101:77, 03:16:380101:75, 03:16:380101:84, 03:16:380101:83, 03:16:380101:82, 03:16:380101:80, 03:16:380101:76, 03:16:380101:89, 03:16:380101:88, 03:16:380101:87, 03:16:380101:85, 03:16:380101:81, 03:16:380101:94, 03:16:380101:92, 03:16:380101:90, 03:16:380101:86, 03:16:380101:99, 03:16:380101:98, 03:16:380101:97, 03:16:380101:95, 03:16:380101:91, 03:16:380101:107, 03:16:380101:106, 03:16:380101:105, 03:16:380101:96, 03:16:380101:103, 03:16:380101:108, 03:16:380101:104, 03:16:380101:102, 03:16:380101:112, 03:16:380101:93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Общие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Дарханова Мадыхма Семеновна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Имя							Имя объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :		Всего разделов:		Всего листов выписки:		
20.04.2019 № 99/2019/258215324								
Кадастровый номер:							03:16:380101:62	
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м		
1	03:16:380101:101	Этаж № 3	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.6		
2	03:16:380101:100	Этаж № 3	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.2		
3	03:16:380101:109	Этаж № 3	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1		
4	03:16:380101:79	Этаж № 1	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.5		
5	03:16:380101:78	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.9		
6	03:16:380101:77	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.7		
7	03:16:380101:75	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8		
8	03:16:380101:84	Этаж № 1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.6		
9	03:16:380101:83	Этаж № 1	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.7		
10	03:16:380101:82	Этаж № 1	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.7		
11	03:16:380101:80	Этаж № 1	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9		
12	03:16:380101:76	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5		
13	03:16:380101:89	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.7		
14	03:16:380101:88	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.1		
15	03:16:380101:87	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8		
16	03:16:380101:85	Этаж № 1	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.5		
17	03:16:380101:81	Этаж № 1	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.1		
18	03:16:380101:94	Этаж № 2	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.2		
19	03:16:380101:92	Этаж № 2	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9		
20	03:16:380101:90	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.6		
21	03:16:380101:86	Этаж № 1	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32		
22	03:16:380101:99	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.3		
23	03:16:380101:98	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5		
24	03:16:380101:97	Этаж № 2	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.3		
25	03:16:380101:95	Этаж № 2	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.9		
26	03:16:380101:91	Этаж № 2	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7		

28	03:16:380101:106	Этаж № 3	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.2
29	03:16:380101:105	Этаж № 3	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.8
30	03:16:380101:96	Этаж № 2	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.5
31	03:16:380101:103	Этаж № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56
32	03:16:380101:108	Этаж № 3	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.4
33	03:16:380101:104	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.9
34	03:16:380101:102	Этаж № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
35	03:16:380101:112	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.3
36	03:16:380101:93	Этаж № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.9
Государственный регистратор						
полное наименование должности			ФГИС ЕПРН			
			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Прошнуровано 12 листов
Пронумеровано 12 листов
Подпись С.В. Сидоров

