



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 Июня 2019 года № 639

Об утверждении Проекта межевания территории раздела земельного участка с кадастровым номером 03:16:120150:26

Рассмотрев Проект межевания территории земельного участка, в соответствии с п.4 ч.3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, ст.41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановляю:

1. Утвердить Проект межевания территории земельного участка в границах кадастрового квартала 03:16:120150, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Ильинка, ул.Терешковой, дом 3, площадью – 1102 м² на землях населенных пунктов муниципального образования «Ильинское» сельское поселение с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне «Ж-1» (жилая зона).
2. Постановление опубликовать в газете «Прибайкалец» и на официальном сайте Муниципального образования «Прибайкальский район»
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

Глава



С.А. Семенов

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр недвижимости»

УТВЕРЖДЕНО  Постановлением
Прибайкальской районной
администрации №639 от 24.06.2019г.

**Проект межевания территории
раздела земельного участка с кадастровым
номером 03:16:120150:26 расположенного в
Прибайкальском районе с. Ильинка, ул.
Терешковой, дом 3**

Директор



Суслова Н.Н.

п. Ильинка
2019г.

Содержание:

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Информация о земельном участке	
3	Чертеж межевания территории границы образуемых и изменяемых земельных участков на КПТ М 1:2000	

Общие данные

Проектируемая территория расположена в западной части с. Ильинка Прибайкальского района Республики Бурятия.

Расположен в центральной части Республики Бурятия, расстояние от административного центра с. Турунтаево Улан-Удэ 52 км. Численность населения в районе 32200 чел. По территории проходят Восточно-Сибирская железная дорога, федеральная автотрасса Москва–Владивосток и республиканская – Улан-Удэ–Курумкан. Протяженность береговой линии Байкала по району 94 км. На западе по акватории озера Байкал проходит граница с Иркутской областью. На севере район граничит с Баргузинским районом, на востоке с Баунтовским, Хоринским и Заиграевским районами, на юге с Кабанским и Иволгинским районами.

В административных границах района находится центральная часть озера Байкал, протекает р. Селенга, впадающая в Байкал.

Климат Прибайкальского района, как и на большей части республики, резко-континентальный. Многочисленность солнечных дней в году приводит к тому, что зимой случаются довольно суровые морозы, а лето продолжительное и засушливое. Соответственно, в зимний период температура воздуха в степной и горной местности может опускаться до минус 45 градусов. Наиболее высокие показатели летней температуры достигают до плюс 41 градусов, а в среднем в июле термометр поднимается до отметки плюс 25-27 градусов тепла.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 из земель находящихся в муниципальной собственности.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Участок находится на категории земель Земли населенных пунктов.

Проектом предлагается образовать земельный участок из К№ 03:16:120150:26– для индивидуального жилищного строительства

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Размер земельного участка в границах территории установлен с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков зона жилой застройки включены территории:

- Территориальная зона жилой застройки

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 567 кв. м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 536 кв. м., категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков)

Образуемый земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 03:16:120150:26

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования

- градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.

- на основе чертежей межевания территории, согласованных с заказчиком

- на основании действующих норм и правил СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»

- на основании Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25.10.2001 г.»

- на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.

- на основании Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости №221-ФЗ от 24.07.2007 г.»

- на основании Федерального закона «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 г.»

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Ильинское» от 28.09.2011 г. №266. Приложение №7 от 2016 года.

- Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Республики Бурятия №155 от 16.04.2010 г.

Информация о земельном участке

Проектируемый участок расположен в границах одного кадастрового квартала 03:16:120107, на землях государственной неразграниченной собственности, находящихся в ведении администрации муниципального образования «Прибайкальский район».

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельного участка расположенного вблизи зоне Ж1

Информация о земельном участке, расположенном в границах проектирования приведена в табл. №1

№ п/п	кадастровый номер	местоположение	категория земель	разрешенное использование	фактическое использование	площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	03:16:120150:26	РБ, Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Терешковой, дом 3	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	1102

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- Граница образуемых земельных участков в пределах проектируемой территории (ЗУ1)
- Граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- Граница территориальной зоны Ж1

ИП Суслова Н.Н.	Кад. инженер	Суслова Н.Н.
Объект	Проект межевания территории раздела земельного участка с КМ № 03:16:120150:26 расположенного в Прибайкальском районе с. Ильинка, ул. Терешковой, дом 3	
2019 год	Заказчик: Бружинская А.Н.	Чертеж межевания территории
	Граница образуемых и изменяемых земельных участков на КПТ	масштаб 1:1000
		лист №1