

|  |  |
| --- | --- |
| **БуряадРеспубликын**  **ПРИБАЙКАЛИИН АЙМАГАЙ**  **ЗАХИРГААН** | **ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Республика Бурятия** |

|  |  |
| --- | --- |
| 671260, с.Турунтаево | **Главному редактору газеты** |
| ул. Ленина, 67 | **«Прибайкалец» Шишовой Е.В.** |
| тел.\факс (30-144) 51-1-63, |  |
| admprb@icm.buryatia.ru |  |
|  |  |
| № исх. \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_03.2021 г. |  |
|  |  |

Прошу опубликовать объявление следующего содержания:

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**Основание для проведения аукциона –** постановление Прибайкальской районной администрации **№174 от 25.02.2021 года.**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом Прибайкальского района» (КУИП), Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, ул.Ленина, 67, оф.1, (830144)51-2-07, 41-0-50 kuiprb@mail.ru

**Форма торгов:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения муниципального образования «Прибайкальский район» (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») –** 3 процента от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

**Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Место расположения земельного участка** | **Общая площадь, кв.м.** | **Начальная (минимальная) цена договора аренды, руб.** | **Размер задатка, руб** | **Шаг аукциона, руб.** | **Срок действия договора** | **Целевое назначение земельного участка** |
| 1 | 03:16:050122:8 | Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.Горячинск | 2699 | 29028 | 29028 | 871 | 5 лет | Стоянка автомобильного транспорта |
| 2 | 03:16:070101:60 | Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.Гурулево, ул.Центральная, 20А | 8000 | 40768 | 20384 | 1223 | 5 лет | Строительная промышленность |
| 3 | 03:16:340111:91 | Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.Турунтаево, 1 кв-л, 15П/2 | 56 | 3246 | 3246 | 97 | 5 лет | Строительство индивидуального гаража |
| 4 | 03:16:340155:313 | Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.Турунтаево, мкр.Черемшанский, 61Д | 63 | 4781 | 4781 | 143 | 5 лет | Строительство индивидуального гаража |
| 5 | 03:16:340111:368 | Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с.Турунтаево, ул.1 квартал, 8Н | 25 | 1449 | 1449 | 43 | 5 лет | Хранение автотранспорта |

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по Лотам № 1-5:

- путем установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке;

Лот №1-5:

1) к электрическим сетям: техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Конкретная точка подключения к электрическим сетям и условия присоединения будут определены при обращении собственника объекта в установленном порядке в сетевую организацию. Плата за технологическое присоединение производится в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861.

**Дата и время начала приема заявок – с 19.03.2021 г в 08 час. 00 мин (время мск).**

**Дата и время окончания приема заявок – 16.04.2021 г в 04 час. 00 мин (время мск).**

**Рассмотрение заявок -16.04.2021 года.**

Место приема заявок – Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, ул.Ленина, 67, оф.1.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (местное время).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательство Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

**Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона – МКУ «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района»:**

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ Г.УЛАН-УДЭ

Управление Федерального казначейства (Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению имуществом Прибайкальского района» л.с. 05023D01360)

Р\счет 40302810800003000016

ОКТМО 81 642 488

ИНН 0316201955 КПП 031601001

БИК 048142001

ЗАДАТОК на участие в аукционе по аренде земельного участка лот №\_\_\_\_

**Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, но не позднее 16.04.2021 года -06 час. 00 мин.(время мск)** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между Организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора о задатке не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет Организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 06.04.2021 года.**

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://torgi.gov.ru> , в газете «Прибайкалец» и на сайте Прибайкальской районной администрации.

**Дата и время проведения аукциона: -20.04.2021 г.**

- **по Лоту №1 - 09 часов 00 минут;**

**- по Лоту №2 – 09 часов 30 минут;**

**- по Лоту №3 – 10 часов 00 минут;**

**- по Лоту №4 – 10 часов 30 минут;**

**- по Лоту №5 – 11 часов 00 минут.**

**(местное время)**

**Место проведения аукциона: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, ул.Ленина, 67, конференц-зал.**

**Глава С.А.Семенов**

Исп. Кальсина Т.Г.

Тел. 41-0-50